



Votre conseiller : **Louison COUTURIER**  
**PILOTIM Chalon**  
 Rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 louison.couturier.2333@agencetest.com  
 Tél : 06.06.10.11.12  
 Tél : 06.06.66.97.06  
 demo.pilotim.com

## A LOUER LOCAL D'ACTIVITE



### REFERENCE

Référence : **1846**

### DESCRIPTION

A Louer zone d'activité de Varennes le Grand, cellule d'une surface de 300m<sup>2</sup> de locaux d'activité composés de deux bureaux et d'une salle de réunion, WC. Bâtiment isolé, porte sectionnelle, cour en enrobé, parkings, site clos. très belle opportunité d'implantation.

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **1 500 € HC et HT**

Loyer annuel : **18 000 € HC et HT**

Loyer annuel : **60 € HC et HT/m<sup>2</sup>**

Dépôt de garantie : **3 000 €**

### CONDITIONS COMMERCIALES

Type de bail : **COMMERCIAL**

Durée du bail : **3/6/9 ans**

Durée du préavis : **6 mois**

Indexation : **Annuelle**

Indice : **ILC**

Loyers et charges : **Mensuels et d'avance**

Sous-location : **Interdite**

### SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **300 m<sup>2</sup> environ**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

